

Specyfikacja Cenowa
SAN ANTONIO



STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,5 mm | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń |
| - | folia polietylenowa |
| 140,0x40,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana w rozstawie 625mm |
| 140,0 mm | pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej |
| 12,0 mm | plyta włórowa OSB/MFP |
| 100,0 mm | Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm |
| - | podkład pod tynk zbrojony siatką |
| - | tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF |

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12,5 mm | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń |
| - | folia polietylenowa |
| 120,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm) |
| 100,0 mm | wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej |
| - | folia polietylenowa |
| 12,5 mm | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń |

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry w dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

| | |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 180,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana w rozstawie 625mm |
| 200,0 mm | pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej |
| - | folia polietylenowa |
| 12,5 mm | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń |

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą strop może zostać zamknięty z góry płytą włórową w celu przeznaczenia poddasza na schowek.

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

| | |
|----------|--------------------------------------------------------|
| - | blachodachówka |
| 40,0 mm | łaty drewniane |
| 20,0 mm | kontrłaty drewniane |
| - | membrana wysokoparoprzepuszczalna |
| 10,0 mm | plyta włórowa OSB/MFP |
| 150,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana w rozstawie 625mm |

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszkłone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szybami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrobionego aluminium.

11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne pełne bądź z przeszkleniem, w kolorze według wzornika.

Zakup szyldu i klamki leży po stronie inwestora.

12. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

Ściany wewnętrzne gipsowe pokryte są odpornymi farbami podkładowymi.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą ściany gipsowe mogą zostać pokryte ostateczną warstwą farby wykończeniowej.

13. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwgrzybicznymi.

14. Instalacja CO

Instalacja systemu centralnego ogrzewania wykonana jest z tworzywa sztucznego (wyposażonego w odpowiednią termoizolację) w oparciu o dostarczony projekt instalacyjny. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą rodzaj, zakres i wykonanie systemu centralnego ogrzewania mogą być zmodyfikowane (np. przez dostarczenie kotła elektrycznego/gazowego, zbiornika na ciepłą wodę c.w.u., systemu ogrzewania ściennego, systemu ogrzewania podłogowego, systemu pompy ciepłej, systemu kolektorów słonecznych, systemu rekuperacji powietrza, itp.).

15. Instalacje sanitarne

Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody wykonane są od górnego poziomu fundamentu i prowadzone są do poszczególnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z dostarczonym projektem instalacyjnym. Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody zakończone są modułami dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Wszelkie instalacje wykonane są w systemie rur z tworzywa sztucznego i wyposażone są w odpowiednią izolację cieplną. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

Wykonanie głównego przewodu wodociągowego (włącznie z kompletnym zespołem opomiarowania wody) oraz kanalizację do domu jednorodzinne zapewniamy na swój koszt zamawiający.

16. Podłogi na gruncie

Warstwy podłogi na parterze w przekroju od góry w dół:

Rozwiązanie z deską podłogową:

| | |
|---------|---------------------|
| 22,0 mm | deska podłogowa |
| 50,0 mm | legary podłogowe |
| - | folia polietylenowa |

Rozwiązanie z wykładziną podłogową:

| | |
|---|----------------------|
| - | wykładzina podłogowa |
| - | podkład filcowy |
| - | folia polietylenowa |

STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“.

17. Instalacje elektryczne

Kompletna instalacja elektryczna wykonana jest od górnego poziomu fundamentu, włącznie z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, w kolorze białym.

Częścią instalacji elektrycznej jest instalacja domowej skrzynki rozdzielczej i jej przyłączenie do głównych domowych przewodów zasilania energią elektryczną.

Wykonanie przyłącza zasilającego dom jednorodzinny w energią elektryczną zapewnia na swój koszt zamawiający.

18. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

19. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

20. System Wentylacji Mechanicznej (Rekuperacja)

Za dopłatą pełen system wentylacji mechanicznej zbudowany o centrale wentylacyjną [TheslaGreen](#) [AirPack 180](#) z panelem kontrolnym [Air++](#) oraz kanały Flex.

Koszt budowy

STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

156 tyś zł brutto w tym 8% VAT

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY ZAMKNIĘTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

| | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140,0x40,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana |
| 625mm | |
| 12,0 mm | plyta wiórowa OSB/MFP |
| 100,0 mm | Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm |
| - | podkład pod tynk zbrojony siatką |
| - | tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF |

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry na dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 180,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana |
| w rozstawie 625mm | |

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

| | |
|-------------------|------------------------------------------------|
| - | blachodachówka |
| 40,0 mm | łaty drewniane |
| 20,0 mm | kontrłaty drewniane |
| - | membrana |
| 10,0 mm | wysokoparoprzepuszczalna płyta wiórowa OSB/MFP |
| 150,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana |
| w rozstawie 625mm | |

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi.

Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrabionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszklone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szymbami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrabionego aluminium.

13. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

14. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi.

19. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

20. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

Koszt budowy

STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

100 tys zł brutto w tym 8% VAT