

Specyfikacja Cenowa  
**SAN ANTONIO**



### STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“.

#### 1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

|                   |   |
|-------------------|---|
| 12,5 mm           | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń                                |
| -                 | folia polietylenowa   |
| 140,0x40,0 mm     | masywna, nośna konstrukcja drewniana  |
| w rozstawie 625mm |   |
| 140,0 mm          | pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej                                     |
| 12,0 mm           | plyta wiórowa OSB/MFP   |
| 100,0 mm          | Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm   |
| -                 | podkład pod tynk zbrojony siatką  |
| -                 | tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF |

#### 2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

|          |   |
|----------|---|
| 12,5 mm  | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń   |
| -        | folia polietylenowa   |
| 120,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm) |
| 100,0 mm | wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej  |
| -        | folia polietylenowa   |
| 12,5 mm  | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń   |

#### 3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

*Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.*

#### 4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

#### 5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry w dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

|                   |  |
|-------------------|--|
| 180,0 mm          | masywna, nośna konstrukcja drewniana                                     |
| w rozstawie 625mm |  |
| 200,0 mm          | pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej      |
| -                 | folia polietylenowa  |
| 12,5 mm           | plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń |

*Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą strop może zostać zamknięty z góry płytą wiórową w celu przeznaczenia poddasza na schowek.*

#### 6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| -                 | blachodachówka                       |
| 40,0 mm           | łaty drewniane                       |
| 20,0 mm           | kontrłaty drewniane                  |
| -                 | membrana wysokoparoprzepuszczalna    |
| 10,0 mm           | plyta wiórowa OSB/MFP                |
| 150,0 mm          | masywna, nośna konstrukcja drewniana |
| w rozstawie 625mm |                                      |

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

#### 7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

#### 8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

#### 9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszkłone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szybami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien  $\leq 1,0$ .

#### 10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrobionego aluminium.

#### 11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne pełne bądź z przeszkleniem, w kolorze według wzornika.

*Zakup szyldu i klamki leży po stronie inwestora.*

#### 12. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

Ściany wewnętrzne gipsowe pokryte są odpornymi farbami podkładowymi.

*Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą ściany gipsowe mogą zostać pokryte ostateczną warstwą farby wykończeniowej.*

#### 13. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwgrzybicznymi.

#### 14. Instalacja CO

Instalacja systemu centralnego ogrzewania wykonana jest z tworzywa sztucznego (wyposażonego w odpowiednią termoizolację) w oparciu o dostarczony projekt instalacyjny. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

*Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą rodzaj, zakres i wykonanie systemu centralnego ogrzewania mogą być zmodyfikowane (np. przez dostarczenie kotła elektrycznego/gazowego, zbiornika na ciepłą wodę c.w.u., systemu ogrzewania ściennego, systemu ogrzewania podłogowego, systemu pompy ciepłej, systemu kolektorów słonecznych, systemu rekuperacji powietrza, itp.).*

#### 15. Instalacje sanitarne

Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody wykonane są od górnego poziomu fundamentu i prowadzone są do poszczególnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z dostarczonym projektem instalacyjnym. Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody zakończone są modułami dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Wszelkie instalacje wykonane są w systemie rur z tworzywa sztucznego i wyposażone są w odpowiednią izolację cieplną. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

*Wykonanie głównego przewodu wodociągowego (włącznie z kompletnym zespołem opomiarowania wody) oraz kanalizację do domu jednorodzinne zapewniamy na swój koszt zamawiający.*

#### 16. Podłogi na gruncie

Warstwy podłogi na parterze w przekroju od góry w dół:

Rozwiązanie z deską podłogową:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 22,0 mm | deska podłogowa     |
| 50,0 mm | legary podłogowe    |
| -       | folia polietylenowa |

Rozwiązanie z wykładziną podłogową:

|   |                      |
|---|----------------------|
| - | wykładzina podłogowa |
| - | podkład filcowy      |
| - | folia polietylenowa  |

### STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“.

#### 17. Instalacje elektryczne

Kompletna instalacja elektryczna wykonana jest od górnego poziomu fundamentu, włącznie z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, w kolorze białym.

Częścią instalacji elektrycznej jest instalacja domowej szranki rozdzielczej i jej przyłączenie do głównych domowych przewodów zasilania energią elektryczną.

*Wykonanie przyłącza zasilającego dom jednorodzinny w energią elektryczną zapewnia na swój koszt zamawiający).*

#### 18. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

#### 19. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

#### 20. System Wentylacji Mechanicznej (Rekuperacja)

Za dopłatą pełen system wentylacji mechanicznej zbudowany o centrale wentylacyjną [TheslaGreen](#) [AirPack 180](#) z panelem kontrolnym [Air++](#) oraz kanały Flex.

### Koszt budowy

### STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

**112 tyś zł brutto w tym 8% VAT**

#### Wymagania dotyczące zmiany standardu:

---

---

---

---

---

---

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY ZAMKNIĘTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

#### 1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

|               |   |
|---------------|---|
| 140,0x40,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana  |
| 625mm         |   |
| 12,0 mm       | plyta wiórowa OSB/MFP   |
| 100,0 mm      | Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm   |
| -             | podkład pod tynk zbrojony siatką  |
| -             | tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF |

#### 2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

|          |   |
|----------|---|
| 120,0 mm | masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm) |
|----------|---|

#### 3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

*Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.*

#### 4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

#### 5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry na dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| 180,0 mm          | masywna, nośna konstrukcja drewniana |
| w rozstawie 625mm |                                      |

#### 6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

|                   |  |
|-------------------|--|
| -                 | blachodachówka                                 |
| 40,0 mm           | łaty drewniane                                 |
| 20,0 mm           | kontrłaty drewniane                            |
| -                 | membrana                                       |
| 10,0 mm           | wysokoparoprzepuszczalna płyta wiórowa OSB/MFP |
| 150,0 mm          | masywna, nośna konstrukcja drewniana           |
| w rozstawie 625mm |  |

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

#### 7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

#### 8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrabionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

#### 9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszklone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szymbami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien  $\leq 1,0$ .

#### 10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrabionego aluminium.

#### 13. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

#### 14. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi.

#### 19. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

#### 20. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

#### Wymagania dotyczące zmiany standardu:

---

---

---

---

### Koszt budowy

### STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

76 tyś zł brutto w tym 8% VAT