

Specyfikacja Cenowa
NICEA 2



STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana w rozstawie 625mm
150,0 mm	pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
100,0 mm	Wełna elewacyjna FRONTRÖCK MAX E 10cm
-	podkład pod tynk zbrojony siatką
-	tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
120,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
100,0 mm	wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry z dół (wykończenie płyta GK), budynek z poddaszem użytkowym:

22,0 mm	deska podłogowa/wykładzina dywanowa
12,0/25,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
200,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
150,0 mm	wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku z wykończonym poddaszem, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką/plytą falistą:

-	blachodachówka/plyta falista
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
200,0 mm	pienka poliuretanowa/wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
50,0 mm	łaty podsufitowe
50,0 mm	pienka poliuretanowa/wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

Rozwiązanie z gontem bitumicznym:

-	gont bitumiczny
-	papa podkładowa
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
30,0 mm	przerwa wentylacyjna
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
200,0 mm	pienka poliuretanowa/wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
50,0 mm	łaty podsufitowe
50,0 mm	pienka poliuretanowa/wełna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą poszycie dachu może zostać wykonane z dachówki ceramicznej/betonowej lub gontu drewnianego.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszkłone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szybami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrobionego aluminium.

11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne pełne bądź z przeszkleniem, w kolorze według wzornika.

Zakup szyldu i klamki leży po stronie inwestora.

12. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

Ściany wewnętrzne gipsowe pokryte są odpornymi farbami podkładowymi.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą ściany gipsowe mogą zostać pokryte ostateczną warstwą farby wykończeniowej.

13. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwilgociowymi.

14. Instalacja CO

Instalacja systemu centralnego ogrzewania wykonana jest z tworzywa sztucznego (wyposażonego w odpowiednią termoizolację) w oparciu o dostarczony projekt instalacyjny. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą rodzaj, zakres i wykonanie systemu centralnego ogrzewania mogą być zmodyfikowane (np. przez dostarczenie kotła elektrycznego/gazowego, zbiornika na ciepłą wodę c.w.u., systemu ogrzewania ściennego, systemu ogrzewania podłogowego, systemu pompy ciepłej, systemu kolektorów słonecznych, systemu rekuperacji powietrza, itp.).

15. Instalacje sanitarne

Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody wykonane są od górnego poziomu fundamentu i prowadzone są do poszczególnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z dostarczonym projektem instalacyjnym. Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody zakończone są modułami dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Wszelkie instalacje wykonane są w systemie rur z tworzywa sztucznego i wyposażone są w odpowiednią izolację cieplną. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

Wykonanie głównego przewodu wodociągowego (włącznie z kompletnym zespołem opomiarowania wody) oraz kanalizację do domu jednorodzinnego zapewnia na swój koszt zamawiający.

STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

16. Podłogi na gruncie

Warstwy podłogi na parterze w przekroju od góry w dół:

Rozwiązanie z deską podłogową:

- 22,0 mm deska podłogowa
- 50,0 mm legary podłogowe
- folia polietylenowa

Rozwiązanie z wykładziną podłogową:

- wykładzina podłogowa
- podkład filcowy
- folia polietylenowa

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

17. Instalacje elektryczne

Kompletna instalacja elektryczna wykonana jest od górnego poziomu fundamentu, włącznie z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, w kolorze białym.

Częścią instalacji elektrycznej jest instalacja domowej skrzynki rozdzielczej i jej przyłączenie do głównych domowych przewodów zasilania energią elektryczną.

Wykonanie przyłącza zasilającego dom jednorodzinny w energią elektryczną zapewnia na swój koszt zamawiający).

Koszt budowy

STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY

260 tyś zł brutto w tym 8% VAT

18. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

19. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

20. Schody

Schody drewniane policzkowe. Schody ażurowe (bez podstopnic) z sosnowymi/świerkowymi stopnicami, sosnowymi/świerkowymi belkami policzkowymi i ze sosnową/świerkową balustradą lub poręczą, o kształcie określonym dla typowego wykonania domu jednorodzinne.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą schody mogą być wykonane z innego materiału. Do przestrzeni strychu prowadzą składane schody strychowe.

21. System Wentylacji Mechanicznej (Rekuperacja)

Za dopłatą pełen system wentylacji mechanicznej zbudowany o centrale wentylacyjną [ThesslaGreen](#) [AirPack 300](#) z panelem kontrolnym [Air++](#) oraz kanały Flex.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY ZAMKNIĘTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
100,0 mm	Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm
-	podkład pod tynk zbrojony siatką
-	tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

120,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
----------	---

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry w dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

200,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

-	blachodachówka
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi.

Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylnego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszklone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szymbami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrobionego aluminium.

11. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

12. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwilgociowymi.

13. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

14. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

Koszt budowy

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

145 tyś zł brutto w tym 8% VAT

STAN SUROWY OTWARTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY OTWARTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
100,0 mm	Wełna elewacyjna FRONTROCK MAX E 10cm
-	podkład pod tynk zbrojony siatką
-	tynk sylikatowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg wzornika. Elewacja w systemie ECOROCK FF

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

120,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
----------	---

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry w dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

200,0 mm	masywna, nośna
w rozstawie 625mm	konstrukcja drewniana

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

-	blachodachówka
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana
-	wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja
w rozstawie 625mm	drewniana

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

9. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwgrzybicznymi.

10. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

11. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

**Koszt budowy
STAN SUROWY OTWARTY**

125 tys zł brutto w tym 8% VAT

Wymagania dotyczące zmiany standardu:
