

Specyfikacja Cenowa
DOMEK MAŁY



STAN DEWELOPERSKI

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
140,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
150,0 mm	pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
60,0 mm	Płyty izolacji cieplnej wykonane ze stabilizowanego styropianu, stosowane jako dodatkowe ocieplenie oraz podkład dla tynku
-	podkład pod tynk zbrojony siatką

Budowa ścian z deską elewacyjną w przekroju od środka na zewnątrz:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
140,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
150,0 mm	pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
20,0 mm	puszka powietrzna/wentylacyjna
20,0 mm	deska elewacyjna w kolorze wg. wzornika

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
100,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
100,0 mm	welna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna + szpachlowanie połączeń

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry na dół (wykończenie płyta GK lub boazeria drewniana), budynek z poddaszem użytkowym:

22,0 mm	deska podłogowa/wykładzina dywanowa
12,0/25,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
200,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
100,0 mm	welna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku z wykończonym poddaszem, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką/plytą falistą:

-	blachodachówka/plyta falista
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
200,0 mm	pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
50,0 mm	łaty podsufitowe
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

Rozwiązanie z gontem bitumicznym:

-	gont bitumiczny
-	papa podkładowa
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
20,0 mm	przerwa wentylacyjna
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
200,0 mm	pienka poliuretanowa/welna mineralna tworząca rdzeń izolacji cieplnej i akustycznej
50,0 mm	łaty podsufitowe
-	folia polietylenowa
12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą poszycie dachu może zostać wykonane z dachówki ceramicznej/betonowej lub gontu drewnianego.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika. Okna dachowe FAKRO: FTS, FTS-V.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszkłone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szybami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrabionego aluminium.

11. Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne pełne bądź z przeszkleniem, w kolorze według wzornika.

Zakup szyldu i klamki leży po stronie inwestora.

12. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

Ściany wewnętrzne gipsowe pokryte są odpornymi farbami podkładowymi.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą ściany gipsowe mogą zostać pokryte ostateczną warstwą farby wykończeniowej.

13. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwegzibycznymi.

14. Instalacje sanitarne

Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody wykonane są od górnego poziomu fundamentu i prowadzone są do poszczególnych urządzeń sanitarnych, zgodnie z dostarczonym projektem instalacyjnym. Instalacje kanalizacyjne, instalacje ciepłej i zimnej wody zakończone są modułami dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Wszelkie instalacje wykonane są w systemie rur z tworzywa sztucznego i wyposażone są w odpowiednią izolację cieplną. Instalacja nie zawiera rozdzielaczy oraz oprzyrządowania.

Wykonanie głównego przewodu wodociągowego (włącznie z kompletnym zespołem opomiarowania wody) oraz kanalizację do domu jednorodzinnego zapewnia na swój koszt zamawiający.

STAN DEWELOPERSKI

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN DEWELOPERSKI“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

15. Instalacje elektryczne

Kompletna instalacja elektryczna wykonana jest od górnego poziomu fundamentu, włącznie z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi, w kolorze białym.

Częścią instalacji elektrycznej jest instalacja domowej skrzynki rozdzielczej i jej przyłączenie do głównych domowych przewodów zasilania energią elektryczną.

Wykonanie przyłącza zasilającego dom jednorodzinny w energią elektryczną zapewnia na swój koszt zamawiający).

16. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

17. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

18. Schody

Schody drewniane. Schody ażurowe (bez podstopnic) z sosnowymi/świerkowymi stopnicami, sosnowymi/świerkowymi belkami policzkowymi i ze sosnową/świerkową balustradą lub poręczą, o kształcie określonym dla typowego wykonania domu jednorodzinnego.

Na życzenie zamawiającego i za dodatkową opłatą schody mogą być wykonane z innego materiału. Do przestrzeni strychu prowadzą składane schody strychowe.

Koszt budowy

STAN DEWELOPERSKI

Wykończenie wewnętrzne z:

- płyty GK: **182 tyś zł**

- boazerii drewnianej: **205 tyś zł**

* Cena zawiera transport oraz montaż

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY ZAMKNIĘTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
80,0 mm	welna elewacyjna
-	podkład pod tynk zbrojony siatką
-	tynk sylikatowy/sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika.

Budowa ścian z deską elewacyjną w przekroju od środka na zewnątrz:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
50,0 mm	pienka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji termicznej oraz wodnej
20,0 mm	pustka powietrzna/wentylacyjna
20,0 mm	deska elewacyjna w kolorze wg. wzornika

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

120,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
----------	---

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry na dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

200,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

-	blachodachówka
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Okna i drzwi balkonowe

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) z profilami z PVC (profil pięciokomorowy) z okleiną zewnętrzną oraz wewnętrzną w kolorze według wzornika, przystosowanym dla rozwieranego i uchylonego sposobu otwierania. Model okien PETECKI IMPRESSIVE Class 73 P lub PETECKI IMPRESSIVE Class 73 O. Parapety zewnętrzne – wykonane z blachy/drewna obrobionego powierzchniowo. Parapety wewnętrzne – wykonane z drewna w kolorze według wzornika. Okna dachowe FAKRO: FTS, FTS-V.

9. Przeszklenia okien i drzwi balkonowych

Wszystkie okna i drzwi balkonowe (tarasowe) przeszkłone są markowymi, cieplnie izolacyjnymi, potrójnymi szybami z izolacyjną ramką dystansową. Współczynnik Uw dla okien $\leq 1,0$.

10. Główne drzwi wejściowe

Drzwi wejściowe stalowe. Pełne wypełnienie bądź częściowe przeszklenie, w kolorze według wzornika, z bezpiecznymi trzypunktowymi okuciem i klamką oraz z osłoną zamka wykonaną z powierzchniowo obrobionego aluminium.

11. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

12. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwgrzybicznymi.

13. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

14. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

15. Brama Garażowa

Brama garażowa segmentowa Petecki z pełną automatyką.

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

Koszt budowy

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

155 tyś zł

* Cena zawiera transport oraz montaż

STAN SUROWY OTWARTY

Poniższe prace i rozwiązania opisują strukturę budowy domu całorocznego w zakresie standardu wykończenia: „STAN SUROWY OTWARTY“. Niniejsze rozwiązania należy traktować, jako przykładowe, które po dostarczeniu projektu architektoniczno-konstrukcyjnego zostaną zaktualizowane.

1. Ściany zewnętrzne

Budowa ścian z izolacją zewnętrzną w przekroju od środka na zewnątrz:

150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
12,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
80,0 mm	welna elewacyjna
-	podkład pod tynk zbrojony siatką
-	tynk sylikatowy/sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie w kolorze wg. wzornika.

Budowa ścian z deską elewacyjną w przekroju od środka na zewnątrz:

12,5 mm	plyta gipsowo-kartonowa ogniochronna na stelażu + szpachlowanie połączeń
-	folia polietylenowa
150,0x45,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
50,0 mm	pianka poliuretanowa tworząca rdzeń izolacji termicznej oraz wodnej
20,0 mm	pustka powietrzna/wentylacyjna
20,0 mm	deska elewacyjna w kolorze wg. wzornika

2. Ściany wewnętrzne

Budowa ścian:

120,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana (w przypadku ścian zawierających instalacje grubość może wynosić 140 mm)
----------	---

3. Połączenie paneli ściennych

Wszystkie ściany zakotwione są do dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropowej piwnicy) w mocny i trwały sposób za pomocą odpowiednich elementów kotwiących (kotew).

Elementy kotwiące wykonuje na swój koszt zamawiający.

4. Izolacja przeciwwilgociowa

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne na parterze w miejscu styku z dolną częścią budynku (konstrukcją fundamentową lub konstrukcją stropową piwnicy) są starannie zabezpieczone przed wilgocią za pomocą warstwy papy bitumicznej.

5. Konstrukcja stropowa

Budowa konstrukcji stropowej nad parterem w przekroju od góry w dół (wykończenie płyta GK), budynek bez poddaszem użytkowym:

200,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

6. Konstrukcja dachu

Budowa płaszczyzny dachu budynku bez poddasza użytkowego, w przekroju z góry na dół:

Rozwiązanie z blachodachówką:

-	blachodachówka
40,0 mm	łaty drewniane
20,0 mm	kontrłaty drewniane
-	membrana wysokoparoprzepuszczalna
10,0 mm	plyta wiórowa OSB/MFP
150,0 mm	masywna, nośna konstrukcja drewniana
w rozstawie 625mm	

Wysunięcia dachu (okapy) obłożone są deskami świerkowymi/sosnowymi. Zewnętrzne widoczne krokwie posiadają wykończoną powierzchnię.

7. Odwodnienie dachu

Rynny okapowe i rury spustowe wykonane są z wysokiej jakości tworzywa PVC z barwną powłoką ochronną. Pionowe rury prowadzone są do wierzchu dolnej części budynku (konstrukcji fundamentowej lub konstrukcji stropu piwnicy).

8. Prace malarskie

Zewnętrzne części drewniane pokryte są dwiema warstwami odpornej powłoki zewnętrznej w kolorze wg wzornika.

9. Drewno konstrukcyjne

Drewno konstrukcyjne suszone komorowo, czterostronnie strugane, impregnowane środkami przeciwwilgociowymi.

10. Systemy kominowe

Kompletny system kominowy przystosowany pod konkretny rodzaj opału bądź z przeznaczeniem uniwersalnym.

11. Tarasy, balkony

Tarasy oraz balkony wykonane z deski ryflowanej bądź struganej. Zabezpieczone balustradami.

Wymagania dotyczące zmiany standardu:

Koszt budowy STAN SUROWY OTWARTY

135 tys zł

* Cena zawiera transport oraz montaż